

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-628/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Splendor d.o.o. u stečaju, OIB 15850010751 iz Rijeke, Osječka 39

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Nema

Pokretnine

Nema. Sve pokretnine (vozila) vraćene su izlučnim vjerovnicima (leasing društvima)

Potraživanja

Postoje, **potraživanja od kupaca** u knjigovodstvenom iznosu od 735.262,21 kn. Ovaj zbroj je raspoređen na 513 kupaca – 493 fizičke osobe s malim iznosima duga te 20 pravnih osoba.

Na potraživanja od pravnih osoba se odnosi 442.951,35 kn a na potraživanja od fizičkih osoba 292.310,86 kn. Iznos od 135.000,00 kn je već naplaćen o potraživanja prema pravnim osobama, pa potraživanje prema pravnim osobama sada iznosi 307.951,35 kn.

Ovdje se radi o potraživanjima po izdanim računima za usluge čišćenja zgrada. Dužnici su stoga većinom fizičke osobe s iznosima duga ispod 200 kn. Postoje potraživanja prema pravnim osobama (20 kupaca ukupno) za koje se može reći da su djelomično naplativa.

Pozajmice su knjižene u iznosu od 505.923,01 kn. Ovdje se manjim dijelom radi o pozajmicama trgovačkim društvima koja imaju i protustavku u obvezama po danim zajmovima, a većim dijelom o pozajmicama prema osnivaču (453.423,00 kn)

Novac u blagajni

Ima. Na dan **13.02.2024.** na računu stečajnog dužnika stoji saldo od **20.983,00 EUR**

Spor s Frankom Jušićem je riješen odlukom VTS-a Pž-3791/2023-2

Procjena namirenja stečajnih vjerovnika

- Namirenje stečajnih vjerovnika nije izgledno.

PREGLED AKTIVNOSTI

Stečajni postupak nad društvom Splendor d.o.o., Osječka 39, Rijeka, OIB 15850010751, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, St-628/2021 dana 16. ožujka 2022., nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom što je predložila Financijska Agencija, a koji je pokrenut 20. listopada 2019.

- Odlukama skupštine vjerovnika od 16. siječnja 2024. godine, za stečajnog upravitelja je imenovan Ivor Pliskovac.
- Stečajni upravitelj je izvršio uvid u dostupnu dokumentaciju.
- Stanje imovine:
 - Imovina ovog stečajnog dužnika se sastoji od potraživanja
 - **Potraživanja prema kupcima**
Potraživanja ima, no poduzetnik nije vodio poslovne knjige s dužnom pažnjom i nije predavao kompletnu poslovnu dokumentaciju u knjigovodstvo (knjigovodstveni servis), pa stvarno proknjiženo stanje ne odgovara onom zapisanom u poslovnim knjigama.
Poslovne knjige navode potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 735.262,21 kn od čega se 442.951,35 kn odnosi na potraživanja od pravnih osoba. Sve pravne osobe dužnici dužnika osporavaju ove iznose u cijelosti ili se nisu javile na opomenu za plaćanje.
Osporavatelji navode da su se ta potraživanja prebijala kompenzacijama. Stečajni upravitelj nije uspio dobiti dokumentaciju na koju se kompenzacije odnose. Biti će potrebno pokretanje pravnih radnji radi pribavljanja potrebne dokumentacije.
 - **Potraživanja prema osnivaču**
Uz ova potraživanja postoje i potraživanja prema osnivaču po osnovi danih, a nevraćenih pozajmica u iznosu od 453.423,00 kn. Osnivač je pozvan na plaćanje ovog iznosa al se istom nije odazvao. Stečajni upravitelj je provjerio da li osnivač, kao fizička osoba ima nekretnine na području Općinskih sudova u Rijeci i Opatiji. Osnivač **nema nekretnina na području ova dva suda**. Stečajni upravitelj nije dobio informaciju o drugim tipovima imovine u vlasništvu osnivača.
- Imovinu čine i **novčana sredstva na računu** stečajnog dužnika.
 - na dan **13.02.2024.** na računu stečajnog dužnika stoji saldo od **20.983,00 EUR**
 - Tužitelj Franko Jušić je dana 29.01.2024. platio troškove postupka P-188/2023 koji su mu određeni pravomoćnom presudom P-188/2023-8 od 28. rujna 2023. (3.659,89 uvećano za zakonske zatezne kamate) u iznosu od 3.751,19 EUR.
- **Parnica Splendor - Jušić Franko**
 - Dana 28. rujna 2023. donesena je prvostupanjska presuda u parnici u kojoj tužitelj Splendor d.o.o. u stečaju tuži Franka Jušića za proglašenje ovrhe nedopuštenom.
 - Presuda je donesena većim dijelom u korist Tužitelja Splendor d.o.o. u stečaju. Ovrha je proglašena nedopuštenom u dijelu koji se odnosi na trošak OVR

postupka te naknadu štete temeljem ponude izvođača radova, a odbijen je tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na ovrhu dijela neplaćenih zakupnina.

- Sud je prihvatio datum raskida ugovora iz izjave tužitelja prema kojoj je ugovor raskinut 31.12.2018., pa bi otkazni rok od 3 mjeseca trajao do kraja ožujka 2019. godine. Kako je Splendor platio kauciju od 600 eura, time su naplaćene zakupnine za 11. i 12. mjesec 2018. i 1. mjesec 2019., a preostalo je za platiti zakupnine za 2. i 3. mjesec 2019.
 - U preostalom dijelu je ovrha proglašena nedopuštenom, jer konkretna ovršna isprava nije podobna za ovrhu, tj. ne sadrži nalog ovršeniku da plati određeni iznos naknade štete ni u kojem roku da to učini.
 - Tuženik Jušić nije dokazao da je na bilo koji način umanjena njegova imovina ili druge pretpostavke za naknadu štete, već je tijekom postupka iskazao da nije angažirao treću osobu radi uklanjanja spornog otpada sa zemljišta.
 - **Tuženik se žalio** na ovu presudu.
 - **Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske** Pž-3791/2023-2 od 21. studenog 2023. godine **odbija se kao neosnovana tuženikova žalba** i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-188/2023-8 od 28. rujna 2023. u točkama I. i III. izreke.
 - Dosadašnji troškovi ovog postupka iznose 746,25 EUR i plaćeni su u cijelosti
- **Postupak je dovršen**
 - Dovršetakom postupka **Splendor – Jušić**, ovrha po rješenju Općinskog suda u Delnicama OVR-1012/2019 se proglašava nedopuštenom, te se **oslobađaju novčana sredstva na računu stečajnog dužnika** koja su bila rezervirana za potrebe negativnog ishoda ovog parničnog postupka.
 - Točkom III. Rješenja o proglašenju ovrhe nedopuštenom, Franko Jušić ima obvezu prema stečajnom dužniku u iznosu od 3.659,89 EUR. Obvezu je tužitelj ispunio - platio.
 - **Ovršni postupci prema dužnikovim dužnicima**
 - Stečajni upravitelj smatra da će pokretanje ovršnih postupaka prema fizičkim osobama rezulirati financijskim rezultatom za koji je upitno da li će se istim moći namiriti sami troškovi pravnih radnji.
 - Postupanje prema pravnim osobama također nosi svoje troškove te je upitno da li će se u postupku uspjeti nakon što pravne osobe dostave temelje knjiženja kojima su se iz njihovih knjiga uklonili sporna dugovanja (potraživanja stečajnog dužnika).
 - **Pokretanje sudskih postupaka prema osnivaču društva za nevraćene pozajmice**
 - Stečajni upravitelj je pregledao imovinu osnivača stečajnog dužnika Marina Gračanina te je utvrdio da jedina dostupna imovina se sastoji od vlasničkih udjela (50%) u trgovačkom društvu THAI SABAI d.o.o. iz Rijeke, OIB 34858822940 koje upravlja restoranom Sabai (tajlandska kuhinja) koji se nalazi na adresi Šime Ljubića 8 u centru Rijeke. Trgovačko društvo ima prostor restorana na ovoj adresi u višegodišnjem zakupu od Grada Rijeke koji traje do 31.05.2026. godine.
 - Tvrtka je u 2022. godini iskazala prihode od 501.848 EUR te dobit od 63.223 EUR
 - M. Gračanin je vlasnik vlasničkih udjela navedene tvrtke od 19. travnja 2023. godine.

- Marin Gračanin je dužan stečajnom dužniku po osnovi nevraćenih pozajmica osnivača iznos koji prelazi 60.000 EUR. Tijekom stečajnog postupka nije imao imovine koja bi se mogla ovršiti.
- Stanje potraživanja stečajnih vjerovnika
 - Rješenjem o utvrđenim tražbinama, St-628/2021-30 od 8. lipnja 2022. godine utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od **189.330,567 EUR** (1.426.511,16 kn) koje su raspoređene:
 - Prvi viši isplatni red: 440,12 EUR (3.316,11 kn)
 - Drugi viši isplatni red: 188.890,44 EUR (1.423.195,05 kn)
 - Tijekom stečajnog postupka dio stečajnih vjerovnika je obavijestio sud/stečajnog upravitelja da povlači svoje tražbine u cijelosti:
 - IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, OIB: 65918029671 iznos od 4.830,10 EUR (36.392,39 kn)
 - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iznos od 101.779,34 EUR (766.856,41 kn)
 - OTP LEASING d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB: 23780250353 iznos od 8.474,75 EUR (63.852,98 kn)
 - Ukupno su tražbine stečajnih vjerovnika II. Isplatnog reda smanjene za 115.084,18 EUR pa **stanje utvrđenih tražbina iznosi 74.246,38 EUR** odnosno kako slijedi:
 - Prvi viši isplatni red: 440,12 EUR (3.316,11 kn)
 - Drugi viši isplatni red: 73.806,26 EUR (556.093,27 kn)
- Skupština vjerovnika je sazvana za datum **28. veljače 2024.** s dnevnim redom
 - 1. Donošenje odluke o naplati tražbine stečajnog dužnika prema članu društva Marinu Gračanin, Rukavac, Rukavac 67, u iznosu od 60.179,57 EUR/453.423,00 kn s osnove nevraćenih kratkoročnih pozajmica.
 - 2. Donošenje odluke o naplati tražbina stečajnog dužnika prema fizičkim osobama za obavljene usluge čišćenja zgrada (493 fizičke osobe s malim iznosima duga).

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 23. veljače 2024.

Prilog:

- Izvod s računa 8.2.2024.